

**BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
Của: CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN THỦ ĐỨC**

Cho giai đoạn kế toán từ ngày 01/01/2019 đến ngày 27/06/2019



NỘI DUNG

	<u>Trang</u>
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2-4
Báo cáo Kiểm toán độc lập	5 - 6
Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu đã được kiểm toán	
Báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu	7
Bản thuyết minh Báo cáo	8 - 13

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cơ điện Thủ Đức (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu của Công ty cho giai đoạn từ 01/01/2019 đến 27/6/2019.

Công ty

Công ty Cổ phần Cơ điện Thủ Đức (tiền thân là Công ty Cơ điện Thủ Đức) được cổ phần hóa theo Quyết định số 1795/QĐ-BCN ngày 11 tháng 07 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công thương). Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103008956 do Sở kế hoạch Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02 tháng 01 năm 2008, thay đổi lần thứ 06 với Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0301824508 vào ngày 24 tháng 05 năm 2019.

Vốn Điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 114.730.000.000 đồng (*Một trăm mười bốn tỷ bảy trăm ba mươi triệu đồng.*)

Địa chỉ trụ sở chính của Công ty tại: KM9, Xa Lộ Hà Nội, Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- Sản xuất và dịch vụ.

Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Chế tạo máy biến áp, chế tạo phụ tùng chi các nhà máy điện, phụ kiện đường dây và trạm điện, tủ bảng điện các loại;
- Thí nghiệm và sửa chữa thiết bị điện; sửa chữa, lắp đặt các tổ máy phát điện Diesel;
- Khai thác, xây dựng các công trình nhà máy thủy điện vừa và nhỏ;
- Xây lắp các công trình điện công nghiệp, dân dụng đến cấp điện 220KV;
- Gia công cơ khí, sản xuất trụ điện thép và giá đỡ thiết bị đến 500KV;
- Sản xuất các loại cáp điện, dây điện tử;
- Kinh doanh và xuất nhập khẩu máy biến áp, các phụ tùng, thiết bị điện và thiết bị công nghệ thông tin, viễn thông;
- Kinh doanh du lịch lữ hành quốc tế và nội địa;
- Kinh doanh khách sạn (không kinh doanh khách sạn tại thành phố Hồ Chí Minh);
- Môi giới bất động sản; dịch vụ định giá bất động sản, sản giao dịch bất động sản; dịch vụ tư vấn, quảng cáo, quản lý bất động sản (trừ tư vấn pháp lý).
- Cho thuê mặt bằng, nhà xưởng, kho bãi, kinh doanh bất động sản.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của HĐQT trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Minh Quang	Chủ tịch HĐQT
Ông Hồ Dắc Ngọc	Thành viên
Ông Hoàng Minh Bách	Thành viên
Ông Đặng Quốc Việt	Thành viên
Ông Nguyễn Văn Thơ	Thành viên

Các thành viên Ban Kiểm soát trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Đăng Minh	Trưởng Ban
Bà Nguyễn Thị Quỳnh	Thành viên
Ông Trần Văn Thiệp	Thành viên

Các thành viên của Ban Giám đốc trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Bùi Phước Quảng	Tổng Giám đốc
Ông Huỳnh Vĩnh Phú	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phùng Quang Khang	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Thái Sơn	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Mộng Duyên	Phụ trách kế toán

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/01/2019 đến ngày 27/06/2019 của Công ty Cổ phần Cơ điện Thủ Đức đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP. Đơn vị đủ điều kiện kiểm toán cho các đơn vị có lợi ích công chúng và các đơn vị có lợi ích thuộc lĩnh vực chứng khoán theo quy định của Bộ tài chính và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tăng giảm Vốn đầu tư của Chủ sở hữu của Công ty cho giai đoạn từ 01/01/2019 đến 27/06/2019. Trong quá trình lập Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tăng, giảm Vốn đầu tư của Chủ sở hữu Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách

nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tăng giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/01/2019 đến ngày 27/06/2019, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với Công ty đại chúng và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC, ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 06 năm 2019

TM. Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc



Bùi Phước Quảng



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP
TTP AUDITTING LIMITED COMPANY

Số : /BCKT-TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

*Về Báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu
của Công ty Cổ phần Cơ điện Thủ Đức
Cho giai đoạn từ ngày 01/01/2019 đến ngày 27/06/2019*

Kính gửi: Quý vị cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc
Công ty cổ phần Cơ điện Thủ Đức.

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán TTP đã thực hiện kiểm toán Báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/01/2019 đến ngày 27/06/2019 được lập ngày 27 tháng 06 năm 2019 của Công ty Cổ phần Cơ điện Thủ Đức được trình bày từ trang 7 đến trang 13 kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu dựa trên kết quả và cơ sở công tác kiểm toán. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong vốn đầu tư của chủ sở hữu; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát Báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu cho giai đoạn từ ngày 01/01/2019 đến ngày 27/06/2019 của Công ty Cổ phần Cơ điện Thủ Đức phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về lập và trình bày Báo cáo.

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP
Phó Tổng Giám đốc



Nguyễn Chi Thành
Số Giấy CN ĐKHN
kiểm toán : 0647-2018-133-1

Hà Nội, ngày 28 tháng 06 năm 2019
Kiểm toán viên

Lê Phương Anh
Số Giấy CN ĐKHN
kiểm toán : 0739-2018-133-1

BÁO CÁO NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU
Tại ngày 27 tháng 06 năm 2019

Mã số	NGUỒN VỐN	TM	27/06/2019	01/01/2019
			VND	VND
400	B. VỐN CHỦ SỞ HỮU			
410	I. Vốn chủ sở hữu	IV		
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		152.973.330.000	114.730.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		1.053.427.273	1.268.427.273
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		-	-
420	4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu			-
	TỔNG CỘNG		154.026.757.273	115.998.427.273

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 06 năm 2019

Người lập

Phụ trách kế toán

Trưởng Giám đốc



Nguyễn Thị Mộng Duyên



Nguyễn Thị Mộng Duyên



Bùi Phước Quảng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Cho giai đoạn từ ngày 01/01/2019 đến ngày 27/06/2019

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Cơ điện Thủ Đức (tiền thân là Công ty Cơ điện Thủ Đức) được cổ phần hóa theo Quyết định số 1795/QĐ-BCN ngày 11 tháng 07 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công thương). Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103008956 do Sở kế hoạch Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02 tháng 01 năm 2008, thay đổi lần thứ 06 với Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0301824508 vào ngày 24 tháng 05 năm 2019

Trụ sở chính của Công ty: KM9, Xa Lộ Hà Nội, Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty : Vốn Điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 114.730.000.000 đồng (*Một trăm mười bốn tỷ bảy trăm ba mươi triệu đồng.*)

Cổ phiếu Công ty Cổ phần Cơ điện Thủ Đức đang được giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh, mã cổ phiếu là EMC, ngày giao dịch đầu tiên là ngày 29/11/2012.

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

III. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán Nhật ký chung trên phần mềm kế toán.

4. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn điều lệ tăng đột này được thực hiện theo Nghị Quyết số ĐHĐCĐ thường niên năm 2018 ngày 28/06/2018 của Đại hội đồng cổ đông về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2018.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm Thặng dư vốn cổ phần.

d) Kết quả phát hành

* Kết quả phát hành cổ phiếu

Tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành:	3.824.333	Cổ phiếu
Tổng số cổ phiếu đã phân phối:	3.824.333	Cổ phiếu
Cổ phiếu tự do chuyển nhượng	3.604.666	Cổ phiếu
Cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng trong vòng 1 năm	219.667	Cổ phiếu

Tổng số vốn tăng từ phát hành cổ phiếu, số tiền là: 38.243.330.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ hai trăm bốn mươi ba triệu ba trăm ba mươi ba ngàn đồng.)

Giá bán : 10.000 đồng/ cổ phiếu

Tổng số tiền thu được từ việc chào bán cổ phiếu:	38.243.330.000	đồng
Tổng chi phí chào bán cổ phiếu:	215.000.000	đồng
- Chi phí kiểm toán	30.000.000	đồng
- Lệ phí cấp giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu	10.000.000	đồng
- Phí tư vấn phát hành	165.000.000	đồng
- Phí thực hiện quyền và cấp danh sách cổ đông	10.000.000	đồng
Tổng số tiền thu ròng từ việc chào bán cổ phiếu:	38.028.330.000	đồng

e) Cơ cấu vốn của tổ chức phát hành sau tăng vốn

Stt	Danh mục	Giá trị	Số lượng cổ đông	Tỷ lệ %
1	Tổng vốn chủ sở hữu	152.973.330.000	703	100
	- Cổ đông trong nước	152.918.830.000	700	99,96
	- Cổ đông nước ngoài	54.500.000	3	0,04
	Chi tiết			
	- Cổ đông lớn	88.378.230.000	5	57,77
	- Cổ đông nắm giữ dưới 1% cổ phiếu có quyền biểu quyết	10.194.630.000	689	6,66

Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các cổ đông lớn

Stt	Tên cổ đông	Giá trị	Số lượng CP	Tỷ lệ
1	Ông Hoàng Minh Bách	31.689.180.000	3.168.918	20,72
2	Bà Lê Thị Anh Thư	15.092.660.000	1.509.266	9,87
3	Ông Nguyễn Phương Duy	8.730.260.000	873.026	5,71
4	Bà Nguyễn Thị Bích Lan	12.866.130.000	1.286.613	8,41
5	Ông Trần Ngọc Duật	20.000.000.000	2.000.000	13,07
	Cộng	88.378.230.000	8.837.823	57,77

VI . THÔNG TIN CÁC BÊN LIÊN QUAN

<u>Họ tên</u>	<u>Bên liên quan</u>	<u>Số cổ phiếu tại ngày 01/01/2019</u>	<u>Số cổ phiếu tại ngày 27/06/2019</u>
Ông Đặng Quốc Việt	Thành viên HĐQT	523.164	697.552
Ông Hoàng Minh Bách	Thành viên HĐQT	2.376.689	3.168.918

VII . SỐ LIỆU ĐẦU KỲ

Số liệu đầu kỳ trên Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu là số liệu trên Báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty Cổ phần Cơ điện Thủ Đức đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP.

Người lập

Phụ trách kế toán

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 06 năm 2019

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thị Mộng Duyên



Nguyễn Thị Mộng Duyên



Bùi Phước Quảng