

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN THỦ ĐỨC
Km9, Xa lộ Hà Nội, Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức,
Đức, TP. Hồ Chí Minh
-----o0o-----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----
Tp HCM, ngày 29 tháng 3 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Tp Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Cơ điện Thủ Đức

Trụ sở chính : Km 9, Xa lộ Hà nội, Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức, TP.HCM

Điện thoại : 028 22144647

Fax : 028 38963159

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Minh Quang- Chủ tịch HĐQT

Địa chỉ : Km 9 xa lộ Hà Nội, Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức, TP.HCM

Điện thoại : 0963 964 165

Loại thông tin công bố: Định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo Tài chính năm 2018 đã kiểm toán.

Để thực hiện việc công bố thông tin theo đúng quy định, Công ty Cổ phần Cơ điện Thủ Đức kính gửi đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh nội dung công bố thông tin như đã nêu trên.

Đồng thời Công ty cũng thực hiện công bố thông tin trên trang web:
<https://www.codientd.com> ngày 29/3/2019.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đính kèm:

Báo cáo Tài chính năm 2018 đã kiểm toán.

Người thực hiện công bố thông tin

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN MINH QUANG

TẬP ĐOÀN ĐIỆN LỰC VIỆT NAM
CTY CP CƠ ĐIỆN THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **0082** /CĐTD-KTTC

Tp Hồ Chí Minh, ngày **29-03-19**

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế giảm hơn 10%

BCTC năm 2018 so với năm 2017.

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Theo yêu cầu của Quý Sở về việc giải trình lợi nhuận sau thuế giảm 565 triệu đồng (giảm hơn 10%) trong Báo cáo tài chính năm 2018 sau kiểm toán so với năm 2017. Công ty chúng tôi xin giải trình như sau:

Doanh thu thuần năm 2018 đạt 294,7 tỷ đồng tăng 35,6 tỷ đồng so với năm 2017, tuy nhiên trong năm Công ty thực hiện nhiều hợp đồng thầu, giá trúng thầu thấp dẫn đến lợi nhuận gộp năm 2018 giảm 584 triệu đồng so với năm 2017.

Mặt khác, chi phí lãi vay giảm do giảm dư nợ vay. Tuy nhiên, chi phí bán hàng tăng 2,3 tỷ do tăng chi phí dự phòng bảo hành sản phẩm 600 triệu đồng; Các khoản chi phí bảo lãnh dự thầu, bảo lãnh thực hiện hợp đồng, bảo lãnh bảo hành cho các hợp đồng thầu tăng 750 triệu đồng; Chi phí thử nghiệm máy biến áp và chi phí giao hàng cũng tăng dẫn tới lợi nhuận sau thuế năm 2018 giảm 565 triệu đồng so với năm 2017.

Công ty Cổ Phần Cơ Điện Thủ Đức kính trình Ủy Ban Chứng Khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh xem xét.

Trân trọng.

**CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



NGUYỄN MINH QUANG

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP, HĐQT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Của CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN THỦ ĐỨC
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018



NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 4
Báo cáo kiểm toán độc lập	5-6
Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán	
Bảng cân đối kế toán	7 – 10
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	11
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	12
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính	13 – 31
Phụ lục 1: Tình hình tăng giảm TSCĐ	32
Phụ lục 2: Các khoản đầu tư tài chính	33
Phụ lục 3: Vay và nợ thuê tài chính	34 – 35
Phụ lục 4: Tình hình tăng giảm Vốn chủ sở hữu	36

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cơ điện Thủ Đức (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Cơ điện Thủ Đức (tiền thân là Công ty Cơ điện Thủ Đức) được cổ phần hóa theo Quyết định số 1795/QĐ-BCN ngày 11 tháng 07 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công thương). Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103008956 do Sở kế hoạch Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02 tháng 01 năm 2008, thay đổi lần thứ 05 với Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0301824508 vào ngày 20 tháng 06 năm 2016.

Vốn Điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 114.730.000.000 đồng (*Một trăm mười bốn tỷ bảy trăm ba mươi triệu đồng*.)

Địa chỉ trụ sở chính của Công ty tại: KM9, Xa Lộ Hà Nội, Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- Sản xuất và dịch vụ.

Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Chế tạo máy biến áp, chế tạo phụ tùng chi các nhà máy điện, phụ kiện đường dây và trạm điện, tủ bảng điện các loại;
- Thí nghiệm và sửa chữa thiết bị điện; sửa chữa, lắp đặt các tổ máy phát điện Diesel;
- Khai thác, xây dựng các công trình nhà máy thủy điện vừa và nhỏ;
- Xây lắp các công trình điện công nghiệp, dân dụng đến cấp điện 220KV;
- Gia công cơ khí, sản xuất trụ điện thép và giá đỡ thiết bị đến 500KV;
- Sản xuất các loại cáp điện, dây điện tử;
- Kinh doanh và xuất nhập khẩu máy biến áp, các phụ tùng, thiết bị điện và thiết bị công nghệ thông tin, viễn thông;
- Kinh doanh du lịch lữ hành quốc tế và nội địa;
- Kinh doanh khách sạn (không kinh doanh khách sạn tại thành phố Hồ Chí Minh);
- Môi giới bất động sản; dịch vụ định giá bất động sản, sản giao dịch bất động sản; dịch vụ tư vấn, quảng cáo, quản lý bất động sản (trừ tư vấn pháp lý).
- Cho thuê mặt bằng, nhà xưởng, kho bãi, kinh doanh bất động sản.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của HĐQT trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Minh Quang	Chủ tịch HĐQT	Người đại diện theo pháp luật
Ông Hồ Đắc Ngọc	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28/6/2018
Ông Hoàng Minh Bách	Thành viên	
Ông Đặng Quốc Việt	Thành viên	
Ông Bùi Phước Quăng	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 28/6/2018

Các thành viên Ban Kiểm soát trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Đăng Minh	Trưởng Ban	Bổ nhiệm ngày 28/6/2018
Bà Nguyễn Thị Quỳnh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28/6/2018
Ông Trần Văn Thiệp	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28/6/2018
Bà Nguyễn Thị Thu Tâm	Trưởng ban	Miễn nhiệm ngày 28/6/2018
Bà Nguyễn Ngọc Dung	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 28/6/2018
Bà Nguyễn Thị Hải Yến	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 28/6/2018

Các thành viên của Ban Giám đốc trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Bùi Phước Quảng	Tổng Giám đốc	
Ông Huỳnh Vĩnh Phú	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Phùng Quang Khang	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Thái Sơn	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 30/7/2018
Bà Vương Thị Bảo Giang	Kế toán trưởng	Miễn nhiệm ngày 31/8/2018
Bà Nguyễn Thị Mộng Duyên	Phụ trách kế toán	Bổ nhiệm ngày 01/9/2018

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty Cổ phần Cơ điện Thủ Đức đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP. Đơn vị đủ điều kiện kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán và các đơn vị có lợi ích công chúng khác theo quy định của Bộ tài chính và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính năm 2018 phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính năm 2018, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính năm 2018 không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập Báo cáo tài chính năm 2018 trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Cam kết khác

Ban Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/6/2017 hướng dẫn về quản trị Công ty áp dụng đối với công ty đại chúng và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC, ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2019
Người đại diện theo pháp luật



Nguyễn Minh Quang



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP
TTP AUDITTING LIMITED COMPANY

Số : 165 /BCKT/TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Của Công ty Cổ phần Cơ điện Thủ Đức

Kính gửi: Quý cổ đông

Hội đồng Quản trị

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Cơ điện Thủ Đức

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Cơ điện Thủ Đức, được lập ngày 27 tháng 03 năm 2018, từ trang 08 đến trang 36, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Cơ điện Thủ Đức chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo Chuẩn mực Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc số liệu Báo cáo tài chính của Công ty còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn, Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực và hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm toán nội bộ Công ty. Công việc kiểm toán này cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách

kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được đầy đủ và thích hợp là cơ sở cho ý kiến kiểm toán viên của chúng tôi.

Ý kiến kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Cơ điện Thủ Đức tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2019

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP

Phó Tổng Giám đốc



Lê Phương Anh

Số Giấy CN ĐKHN

Kiểm toán : 0739-2018-133-1

Kiểm toán viên

Hoàng Thị Khánh Vân

Số Giấy CN ĐKHN

Kiểm toán : 0371-2018-133-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		233.175.351.185	228.670.366.633
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	10.035.678.695	7.122.424.389
1. Tiền	111		735.678.695	7.122.424.389
2. Các khoản tương đương tiền	112		9.300.000.000	
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	15.000.000.000
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	15.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		74.437.703.260	30.685.661.171
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.02	71.469.694.741	27.666.699.296
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.03a	3.259.356.991	893.475.145
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	
6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	136	V.04a	3.376.331.431	5.334.357.300
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.05	(3.667.679.903)	(3.208.870.570)
IV. Hàng tồn kho	140	V.06	148.393.270.541	175.042.201.842
1. Hàng tồn kho	141		148.635.184.267	175.279.526.537
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(241.913.726)	(237.324.695)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		308.698.689	820.079.231
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.07a	308.698.689	820.079.231
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		58.423.315.595	37.491.647.446
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		24.900.000	24.900.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.04b	24.900.000	24.900.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018
(Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
II. Tài sản cố định	220		43.665.030.840	25.559.069.356
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	33.518.375.585	15.185.969.351
- Nguyên giá	222		95.966.809.779	77.117.109.803
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(62.448.434.194)	(61.931.140.452)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.09	10.146.655.255	10.373.100.005
- Nguyên giá	228		11.322.237.487	11.322.237.487
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229		(1.175.582.232)	(949.137.482)
III. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.10	1.740.745.078	921.747.074
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1.740.745.078	921.747.074
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	V.11	10.089.265.685	10.089.265.685
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		10.089.265.685	10.089.265.685
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
V. Tài sản dài hạn khác	260		2.903.373.992	896.665.331
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.07b	2.903.373.992	896.665.331
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		291.598.666.780	266.162.014.079

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018
(Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		170.154.295.865	145.224.647.598
I. Nợ ngắn hạn	310		169.349.118.815	144.443.274.548
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	91.419.658.773	29.400.611.227
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	790.957.134	2.826.516.382
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14a	883.922.264	934.854.630
4. Phải trả người lao động	314		1.812.265.883	1.142.091.929
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15a	82.490.594	304.676.495
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16a	943.498.092	1.905.699.410
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17	69.556.885.399	104.499.404.369
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.18	2.789.990.447	2.392.669.877
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.069.450.229	1.036.750.229
II. Nợ dài hạn	330		805.177.050	781.373.050
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.16b	8.000.000	8.000.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.17	797.177.050	773.373.050
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.18	-	-
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018
(Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		121.444.370.915	120.937.366.481
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.19	121.444.370.915	120.891.899.298
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		114.730.000.000	114.730.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		1.268.427.273	1.268.427.273
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		2.588.689.834	2.588.689.834
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		2.857.253.808	2.304.782.191
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		2.224.782.191	1.106.537.045
- LNST chưa phân phối năm này	421b		632.471.617	1.198.245.146
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác	430	V.20	-	45.467.183
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	45.467.183
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		291.598.666.780	266.162.014.079

Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2019

Người lập biểu

Phụ trách kế toán

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Nguyễn Thị Mộng Duyên



Nguyễn Thị Mộng Duyên



Nguyễn Minh Quang

BÁO CÁO
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Năm 2018

Đơn vị tính: VND

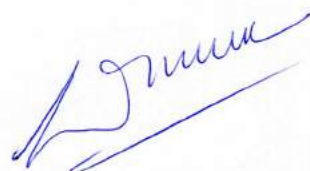
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	294.701.642.354	259.160.130.492
2. Các khoản giảm trừ	02		-	78.887.761
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		294.701.642.354	259.081.242.731
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	264.850.830.835	228.645.895.131
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		29.850.811.519	30.435.347.600
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	250.057.481	950.746.587
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	6.755.424.776	8.506.354.694
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		6.755.360.969	8.731.159.596
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5	8.353.319.202	6.037.371.769
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.5	14.959.917.591	14.578.247.078
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		32.207.431	2.264.120.646
11. Thu nhập khác	31	VI.6	846.964.104	1.160.970.842
12. Chi phí khác	32	VI.7	52.869.175	1.771.937.724
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		794.094.929	(610.966.882)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		826.302.360	1.653.153.764
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.8	193.830.743	454.908.618
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		632.471.617	1.198.245.146
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.09	48,15	95
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71			

Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2019

Người lập biểu

Phụ trách kế toán

Chủ tịch Hội đồng quản trị


Nguyễn Thị Mộng Duyên


Nguyễn Thị Mộng Duyên


Nguyễn Minh Quang

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
Theo phương pháp gián tiếp
Năm 2018

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế		826.302.360	1.653.153.764
2. Điều chỉnh cho các khoản		9.283.394.197	11.649.988.951
+ Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT		3.468.080.927	3.711.437.221
+ Các khoản dự phòng		66.077.794	759.845.469
- (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(530.556)	(293.180)
+ (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư		(1.005.594.937)	(1.552.160.155)
+ Chi phí lãi vay		6.755.360.969	8.731.159.596
3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		10.109.696.557	13.303.142.715
(Tăng)/giảm các khoản phải thu		(44.210.851.422)	6.407.611.909
(Tăng)/giảm hàng tồn kho		26.644.342.270	13.123.281.519
Tăng/(giảm) các khoản phải trả		59.479.397.825	(22.908.939.185)
(không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)		(1.495.328.119)	(1.141.532.923)
(Tăng)/giảm chi phí trả trước		(6.977.546.870)	(8.532.944.814)
Tiền lãi vay đã trả		(410.000.000)	(49.444.756)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp			
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		(20.900.000)	(70.600.000)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh			
Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh		43.118.810.241	130.574.465
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác		(21.292.751.958)	(215.544.237)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác		756.131.819	601.706.748
3. Tiền chi cho vay và mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(13.000.000.000)	(15.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		28.000.000.000	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		249.463.118	950.453.407
Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		(5.287.157.021)	(13.663.384.082)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu			
3. Tiền thu từ đi vay		214.926.286.549	262.442.476.110
4. Tiền trả nợ gốc vay		(249.845.001.519)	(271.335.793.462)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu			
Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính		(34.918.714.970)	(8.893.317.352)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm		2.912.938.250	(22.426.126.969)
Tiền và tương đương tiền đầu năm		7.122.424.389	29.548.258.178
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		316.056	293.180
Tiền và tương đương tiền cuối năm		10.035.678.695	7.122.424.389

Người lập biểu

Nguyễn Thị Mộng Duyên

Người trích kế toán

Nguyễn Thị Mộng Duyên

Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2019
Chủ tịch Hội đồng quản trị



Nguyễn Minh Quang

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng Báo cáo tài chính)

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

1. Công ty

Công ty Cổ phần Cơ điện Thủ Đức (tiền thân là Công ty Cơ điện Thủ Đức) được cổ phần hóa theo Quyết định số 1795/QĐ-BCN ngày 11 tháng 7 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công thương). Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103008956 do Sở kế hoạch Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02 tháng 01 năm 2008, thay đổi lần thứ 5 với Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0301824508 vào ngày 20 tháng 06 năm 2016.

Vốn Điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 114.730.000.000 đồng *(Một trăm mười bốn tỷ bảy trăm ba mươi triệu đồng.)*

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần, tương đương 11.473.000 cổ phần

Địa chỉ trụ sở chính của Công ty tại: KM9 Xa Lộ Hà Nội, Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

2. Lĩnh vực kinh doanh

- Sản xuất và dịch vụ.

3. Ngành nghề kinh doanh của Công ty này bao gồm

- Chế tạo máy biến áp, chế tạo phụ tùng chi các nhà máy điện, phụ kiện đường dây và trạm điện, tủ bảng điện các loại;
- Thí nghiệm và sửa chữa thiết bị điện; sửa chữa, lắp đặt các tổ máy phát điện Diesel;
- Khai thác, xây dựng các công trình nhà máy thủy điện vừa và nhỏ;
- Xây lắp các công trình điện công nghiệp, dân dụng đến cấp điện 220KV;
- Gia công cơ khí, sản xuất trụ điện thép và giá đỡ thiết bị đến 500KV;
- Sản xuất các loại cáp điện, dây điện tử;
- Kinh doanh và xuất nhập khẩu máy biến áp, các phụ tùng, thiết bị điện và thiết bị công nghệ thông tin, viễn thông;
- Kinh doanh du lịch lữ hành quốc tế và nội địa;
- Kinh doanh khách sạn (không kinh doanh khách sạn tại thành phố Hồ Chí Minh);
- Môi giới bất động sản; dịch vụ định giá bất động sản, sàn giao dịch bất động sản; dịch vụ tư vấn, quảng cáo, quản lý bất động sản (trừ tư vấn pháp lý).
- Cho thuê mặt bằng, nhà xưởng, kho bãi, kinh doanh bất động sản.

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Hình thức sổ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức sổ kế toán: Chứng từ ghi sổ.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

3. Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời

điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh liên kết được xác định theo giá gốc.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư được xác định theo giá gốc nếu là đầu tư bằng tiền hoặc giá đánh giá lại nếu là đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ thực hiện ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu được thực hiện ghi nhận tăng doanh thu hoạt động tài chính và tăng giá trị khoản đầu tư tương ứng với số tiền cổ tức được chia.

Cổ phiếu hoán đổi được xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi. Giá trị hợp lý đối với cổ phiếu của công ty niêm yết là giá đóng cửa niêm yết trên thị trường chứng khoán, đối với cổ phiếu chưa niêm yết giao dịch trên sàn UPCOM là giá giao dịch đóng cửa trên sàn UPCOM, đối với cổ phiếu chưa niêm yết khác là giá thỏa thuận theo hợp đồng hoặc giá trị sổ sách tại thời điểm trao đổi.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác: căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con, công ty liên doanh, liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được đánh giá khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

4. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang: chi phí nguyên vật liệu chính cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

6. Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được tính theo Thông tư 45/2013/BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính và được sửa đổi bổ sung bởi Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 của Bộ Tài chính.

- Nhà cửa vật kiến trúc	10 - 50 năm
- Máy móc, thiết bị	08 - 15 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
- Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 08 năm
- TSCĐ khác	05 - 20 năm
- TSCĐ vô hình	09 - 50 năm

7. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

8. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

9. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Đối với các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hoá được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích có một tài sản dở dang.

10. Chi phí phải trả, chi phí bảo hành sản phẩm

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

11. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu (cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi) phát sinh khi Công ty phát hành loại trái phiếu có thể chuyển đổi thành một số lượng cổ phiếu xác định được quy định sẵn trong phương án phát hành. Giá trị cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi được xác định là phần chênh lệch giữa tổng số tiền thu từ việc phát hành trái phiếu chuyển đổi trừ đi giá trị cấu phần nợ của trái phiếu chuyển đổi.

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Chênh lệch đánh giá lại tài sản được phản ánh trong các trường hợp: khi có quyết định của Nhà nước về đánh giá lại tài sản, khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước, và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân

phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

12. Doanh thu

Doanh thu bán hàng

- Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:
- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Cổ phiếu thưởng hay cổ tức trả bằng cổ phiếu: Không ghi nhận khoản thu nhập khi quyền được nhận cổ phiếu thưởng hay cổ tức bằng cổ phiếu được xác lập, số lượng cổ phiếu thưởng hay cổ tức bằng cổ phiếu nhận được thuyết minh trên Báo cáo tài chính có liên quan.

Cổ phiếu thưởng hay cổ tức trả bằng cổ phiếu được ghi nhận tăng doanh thu hoạt động tài chính và tăng giá trị khoản đầu tư tương ứng với số tiền cổ tức được chia.

13. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

14. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp (đối với doanh nghiệp xây lắp) bán trong kỳ, chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư.



Giá vốn hàng bán đối với trường hợp Công ty là chủ đầu tư kinh doanh bất động sản

Giá vốn hàng bán được ghi nhận phù hợp với Doanh thu đã phát sinh bao gồm cả việc trích trước chi phí vào giá vốn hàng bán. Việc trích trước chi phí để tạm tính giá vốn bất động sản nếu có đảm bảo các nguyên tắc sau:

- Chi trích trước đối với các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng;
- Chi trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng bán cho phần bất động sản đã hoàn thành bán trong kỳ và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu;
- Số chi phí trích trước và chi phí thực tế được ghi nhận vào giá vốn hàng bán phải đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của phần hàng hóa bất động sản đã bán (được xác định theo diện tích).

15. Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Chi phí lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

16. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

17. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**1. TIỀN**

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
- Tiền mặt	23.965.000	53.034.500
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	711.713.695	7.069.389.889
+ Tiền gửi VND	690.616.883	6.923.034.211
+ Tiền gửi USD và EUR	21.096.812	146.355.678
Tiền và các khoản tương đương tiền	9.300.000.000	-
Tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn (*)	9.300.000.000	-
Cộng	10.035.678.695	7.122.424.389

(*) Khoản tiền gửi có kỳ hạn 1 tháng tại ngân hàng TMCP Ngoại thương VN- CN Sài Gòn

2. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

Đơn vị tính: VND

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	71.469.694.741	(2.745.967.599)	27.666.699.296	(3.208.870.570)
Công ty lưới điện cao thế TP Hồ Chí Minh	6.369.099.035		6.369.099.035	
Công ty TNHH Điện Từ Điện lạnh Việt Nhật	8.231.425.363		605.726.110	
Công ty TNHH KTĐ Newtech	1.591.101.773		5.197.120.500	
Công ty Điện lực Bình Phước	4.546.329.975		-	
Công ty CP Thép Á Châu	1.572.000.000	(786.000.000)	3.072.000.000	
Công ty CP Thiết bị điện Đông Sài Gòn	-		2.526.682.159	
Công ty Điện lực Tây Ninh	13.122.131.605		-	
- Các đối tượng khác	36.037.606.990	(1.959.967.599)	9.896.071.492	(3.208.870.570)
Cộng	71.469.694.741	(2.745.967.599)	27.666.699.296	(3.208.870.570)

Phải thu khách hàng là các bên liên quan	Mối quan hệ	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty TNHH điện tử điện lạnh Việt Nhật	TGĐ là thành viên HĐQT của EMC	8.231.425.363	605.726.110

3. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

Đơn vị tính: VND

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	3.259.356.991	-	893.475.145	-
Trần Công Thành	232.125.000		232.125.000	
TT Tư vấn Phát triển điện	260.102.590		260.102.590	
Intertek Testing Services Shenzhen Ltd.Guangzhou Branch	624.355.357			
Công ty Cổ phần Xây dựng Sài Gòn Việt	836.031.235			
Công ty TNHH XD TM DV Tường Anh	861.826.139			
Các đối tượng khác	444.916.670		401.247.555	
Cộng	3.259.356.991	-	893.475.145	-

4. PHẢI THU KHÁC

Đơn vị tính: VND

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	3.376.331.431	(921.712.304)	5.334.357.300	-
- Dư nợ BHXH	62.922.500		-	
- Ký cược, ký quỹ ngắn hạn	32.315.000		60.887.220	
- Dư nợ trả Bảo hiểm y tế	29.087.935		-	
- Tạm ứng	1.146.148.243		3.459.071.750	
- Phải thu khác	2.105.857.753	(921.712.304)	1.814.398.330	
b. Dài hạn	24.900.000	-	24.900.000	-
- Ký cược, ký quỹ	24.900.000		24.900.000	
Cộng	3.401.231.431	(921.712.304)	5.359.257.300	-

5. NỢ XẤU

Đơn vị tính: VND

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	8.845.759.392	5.178.079.489	4.252.193.400	1.043.322.830
Chi tiết				
SAAG CON SOLIDATED	-	-	523.614.044	-
Ban QL LĐ Hà Nội - TCT ĐL Hà Nội	-		350.186.152	
Công ty CP thép Á Châu	1.572.000.000	786.000.000	-	
Công ty điện lực Ninh Thuận	1.531.395.360	1.071.976.752	-	
Phạm Thị Mỹ Duyên	432.000.000	-	432.000.000	
Các đối tượng khác	5.310.364.032	3.320.102.737	2.946.393.204	1.043.322.830
Cộng	8.845.759.392	5.178.079.489	4.252.193.400	1.043.322.830

6. HÀNG TỒN KHO

Đơn vị tính: VND

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	28.553.179.111	(241.913.726)	42.984.527.448	(237.324.695)
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	71.898.710.051		90.487.384.439	
- Thành phẩm	26.005.632.616		41.783.661.650	
- Hàng hóa	21.170.640.329		23.953.000	
Cộng	148.635.184.267	(241.913.726)	175.279.526.537	(237.324.695)

- Giá trị HTK ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm 31/12/2018: 241.913.726 đồng.

- Giá trị HTK dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ: 148.496.719.165 đồng.

7. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
a. Ngắn hạn	308.698.689	820.079.231
Công cụ dụng cụ phân bổ	183.540.024	122.461.050
Chi phí khác	125.158.665	697.618.181
b. Dài hạn	2.903.373.992	896.665.331
Công cụ dụng cụ phân bổ	511.544.426	89.382.958
Chi phí kiểm định	470.408.723	687.206.874
Chi phí khác	1.921.420.843	120.075.499
Cộng	3.212.072.681	1.716.744.562

8. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH (phụ lục 1)

9. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Chi phí đền bù GPMB	Phần mềm máy tính	TSCĐ vô hình khác	Cộng
Nguyên giá TSCĐ					
Số dư đầu năm	11.322.237.487				11.322.237.487
Số tăng trong năm					
Số giảm trong năm					
Số dư cuối năm	11.322.237.487				11.322.237.487
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	949.137.482				949.137.482
Số tăng trong năm	226.444.750				226.444.750
- Khấu hao trong năm	226.444.750				226.444.750
Số giảm trong năm					
Số dư cuối năm	1.175.582.232				1.175.582.232
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	10.373.100.005				10.373.100.005
Tại ngày cuối năm	10.146.655.255				10.146.655.255

- Nguyên giá TSCĐ vô hình tại ngày 31/12/2018 đã hết khấu hao nhưng còn sử dụng: 0 đồng

- Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình tại ngày 31/12/2018 đem cầm cố, thế chấp: 10.146.655.255 đồng

10. TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
- Mua sắm tài sản cố định:	788.636.363	
+ Bàn lật lõi tôn MBA	275.000.000	
+ Dây chuyền phun bi thép	513.636.363	

10. TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN (tiếp theo)

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
- XDCB	732.976.643	772.620.963
+ Chi phí gia công bồn xử lý nước thải	325.224.529	325.224.529
+ Máy cắt tole tự động- Đội vận hành CNM		2.306.347
+ Máy quấn dây cao tự động- Đội vận hành CNM		6.701.323
+ Máy quấn dây hạ tự động- Đội vận hành CNM		30.636.650
+ Lò sấy MBA- Đội vận hành CNM	185.339.841	185.339.841
+ Chi phí vận hành thử máy quấn dây	199.185.000	199.185.000
+ Chi phí sửa chữa kho chứa máy biến thế, lò sấy MBT	23.227.273	23.227.273
+ Chi phí sửa chữa kho chứa máy biến thế, lò sấy MBT		
- Sửa chữa:	197.939.111	149.126.111
+ Sửa chữa+ A428 phần điện lò ủ Amophous số 1- PXCĐ	78.060.000	29.247.000
+ Đại tu lò sấy chân không- PX BTI	2.847.830	2.847.830
+ SC xe nâng 7T- PX VT	28.760.350	28.760.350
+ SC kho A P. VT	88.270.931	88.270.931
+ SC kho A P. VT	21.192.961	
Cộng	1.740.745.078	921.747.074

11. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (phụ lục 2)**12. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Phải trả người bán ngắn hạn	91.419.658.773	91.419.658.773	29.400.611.227	29.400.611.227
Công ty CP Ngô Han	718.322.554	718.322.554	3.072.844.938	3.072.844.938
Công ty TNHH Điện tử Điện lạnh Việt Nhật	61.919.198.085	61.919.198.085	-	-
Công ty TNHH Sông Hồng Việt	15.043.731.020	15.043.731.020	7.257.513.124	7.257.513.124
Công ty TNHH XNK Interwyse	10.092.513.720	10.092.513.720	6.359.538.740	6.359.538.740
Công ty TNHH MTV Thiết bị lưới điện-EEMC	-	-	3.887.242.304	3.887.242.304
- Các đối tượng khác	3.645.893.394	3.645.893.394	8.823.472.121	8.823.472.121
Cộng	91.419.658.773	91.419.658.773	29.400.611.227	29.400.611.227

Phải trả người bán là các bên liên quan	Mối quan hệ	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty TNHH điện tử điện lạnh Việt Nhật	TGD là thành viên HĐQT của EMC	61.919.198.085	-
Công ty TNHH XNK Interwyse	TGD là thành viên HĐQT của EMC	10.092.513.720	6.359.538.740

13. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	790.957.134	790.957.134	2.826.516.382	2.826.516.382
- Tổng công ty điện lực HCM TNHH		-	1.659.844.800	1.659.844.800
- Công ty TNHH Thành Lợi	617.010.000	617.010.000		-
- Công ty TNHH thiết bị điện Dương Tiến	96.500.000	96.500.000		-
- Các đối tượng khác	77.447.134	77.447.134	1.166.671.582	1.166.671.582
Cộng	790.957.134	790.957.134	2.826.516.382	2.826.516.382

14. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**a. Phải nộp**

Đơn vị tính: VND

Diễn giải	Số dư đầu năm	Số phải nộp	Số thực nộp/khấu trừ	Thuế phải nộp bổ sung	Số dư cuối kỳ
Thuế GTGT phải nộp	525.990.768	30.307.186.201	30.151.080.079		682.096.890
Thuế TNDN	405.463.862	193.830.743	410.000.000		189.294.605
Thuế TNCN	3.400.000	67.747.883	58.617.114		12.530.769
Cộng	934.854.630	30.568.764.827	30.619.697.193	-	883.922.264

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

15. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**a. Ngắn hạn**

- Chi phí lãi vay phải trả

Cộng

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
	82.490.594	304.676.495
Cộng	82.490.594	304.676.495

16. PHẢI TRẢ KHÁC**Ngắn hạn**

- Kinh phí công đoàn

- Nhận ký cược, ký quỹ ngắn hạn

- Các khoản phải trả, phải nộp khác

- Cổ tức phải trả

b. Dài hạn

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn

Cộng

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
	943.498.092	1.905.699.410
	36.420.100	58.023.745
	121.705.140	314.725.140
	147.179.947	122.049.307
	629.216.233	1.241.068.418
Cộng	8.000.000	8.000.000
	8.000.000	8.000.000
Cộng	951.498.092	1.913.699.410

17. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN (phụ lục 3)

18. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
a. Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	2.789.990.447	2.392.669.877
Cộng	2.789.990.447	2.392.669.877

19. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu (Phụ lục 4)

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Số cuối năm	Tỷ lệ	Đơn vị tính: VND	
	VND	%	Số đầu năm VND	Tỷ lệ %
- Tập đoàn Điện lực Việt Nam	-		45.952.220.000	40,05
- Vốn góp của các đối tượng khác	114.730.000.000	100,00	68.777.780.000	59,95
Cộng	114.730.000.000	100	114.730.000.000	100

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay VND	Năm trước VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	114.730.000.000	114.730.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	114.730.000.000	114.730.000.000

Từ ngày 13/3/2018 đến ngày 16/3/2018, Tập đoàn Điện lực Việt Nam đã thực hiện thoái toàn bộ vốn cổ phần nắm giữ tại Công ty CP Cơ điện Thủ Đức (4.595.220 CP tương đương 40,05% tổng vốn đầu tư của chủ sở hữu) theo phương thức khốp lệnh và đã có báo cáo kết quả giao dịch gửi UBCK Nhà nước số 1297/EVN-QLV ngày 19/3/2018.

d. Cổ phiếu

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	11.473.000	11.473.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	11.473.000	11.473.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	11.473.000	11.473.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	11.473.000	11.473.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	11.473.000	11.473.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)</i>		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND		

e. Các quỹ Công ty

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Quỹ đầu tư phát triển	2.588.689.834	2.588.689.834
Trong đó: <i>Quỹ đầu tư phát triển sản xuất</i>	2.588.689.834	2.588.689.834
Cộng	2.588.689.834	2.588.689.834

20. NGUỒN KINH PHÍ VÀ CÁC QUỸ KHÁC

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	-	45.467.183
Cộng	-	45.467.183

21. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	Số cuối năm	Số đầu năm
a. Ngoại tệ các loại		
- Đồng Đô la Mỹ (USD)	1.882,74	6.631,83
- Đồng EURO (EUR)	105,16	105,16
b. Nợ khó đòi đã xử lý (VND)	2.448.385.915	2.452.520.327

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**1. DOANH THU**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Tổng doanh thu	294.701.642.354	259.160.130.492
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	292.483.820.344	240.200.447.371
Doanh thu cung cấp dịch vụ	2.217.822.010	18.959.683.121
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	78.887.761
- Chiết khấu thương mại	-	-
- Giảm giá hàng bán	-	78.887.761
- Hàng bán bị trả lại	-	-
Doanh thu thuần	294.701.642.354	259.081.242.731

2. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm nay VND	Năm trước VND
Giá vốn hàng hóa, thành phẩm đã bán	264.663.594.721	220.443.727.917
Giá vốn cung cấp dịch vụ	187.236.114	8.202.167.214
Cộng	264.850.830.835	228.645.895.131

3. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	249.463.118	489.243.607
Cổ tức, lợi nhuận được chia		461.209.800
Lãi chênh lệch tỷ giá	594.363	293.180
Cộng	250.057.481	950.746.587

4. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí lãi vay	6.755.360.969	8.731.159.596
Hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư		(224.804.902)
Lỗ chênh lệch tỷ giá	63.807	
Cộng	6.755.424.776	8.506.354.694

5. CHI PHÍ SXKD THEO YẾU TỐ**Chi phí theo yếu tố**

- Chi phí nguyên liệu, vật liệu
- Chi phí nhân công
- Chi phí khấu hao tài sản cố định
- Thuế, phí, lệ phí
- Chi phí bảo hành
- Dự phòng phải thu khó đòi
- Chi phí dịch vụ mua ngoài
- Chi phí khác bằng tiền
- Chi phí hoa hồng môi giới

Cộng

Năm nay VND	Năm trước VND
202.334.247.501	175.445.281.942
18.737.335.511	26.736.355.871
3.468.080.927	3.711.437.221
1.507.000	4.179.502
1.393.731.924	807.125.239
2.911.784.279	1.134.098.746
8.686.976.163	2.269.298.852
12.515.822.525	29.992.973.593
137.641.765	1.262.359.563
250.187.127.595	241.363.110.529

Trong đó bao gồm**a. Chi phí sản xuất**

- Chi phí nguyên liệu, vật liệu
- Chi phí nhân công
- Chi phí khấu hao tài sản cố định
- Thuế, phí, lệ phí
- Chi phí dịch vụ mua ngoài
- Chi phí khác bằng tiền

Cộng

Năm nay VND	Năm trước VND
202.108.578.682	174.871.451.154
10.852.661.831	18.280.474.550
2.902.035.124	3.093.175.514
-	-
6.192.362.039	1.123.819.518
4.818.253.126	23.378.570.946
226.873.890.802	220.747.491.682

b. Chi phí bán hàng

- Chi phí nguyên liệu, vật liệu
- Chi phí nhân công
- Chi phí khấu hao tài sản cố định
- Thuế, phí, lệ phí
- Chi phí bảo hành
- Chi phí dịch vụ mua ngoài
- Chi phí khác bằng tiền
- Chi phí hoa hồng môi giới

Cộng

Năm nay VND	Năm trước VND
18.650.319	44.177.782
1.651.115.463	1.566.882.560
-	-
1.393.731.924	807.125.239
691.873.222	766.705.022
4.460.306.509	1.590.121.603
137.641.765	1.262.359.563
8.353.319.202	6.037.371.769

c. Chi phí quản lý doanh nghiệp

- Chi phí nguyên liệu, vật liệu
- Chi phí nhân công
- Chi phí khấu hao tài sản cố định
- Thuế, phí, lệ phí
- Dự phòng phải thu khó đòi
- Chi phí dịch vụ mua ngoài
- Chi phí khác bằng tiền

Cộng

Năm nay VND	Năm trước VND
207.018.500	529.653.006
6.233.558.217	6.888.998.761
566.045.803	618.261.707
1.507.000	4.179.502
2.911.784.279	1.134.098.746
1.802.740.902	378.774.312
3.237.262.890	5.024.281.044
14.959.917.591	14.578.247.078

6. THU NHẬP KHÁC

- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ
- Các khoản khác

Cộng

Năm nay VND	Năm trước VND
756.131.819	601.706.748
90.832.285	559.264.094
846.964.104	1.160.970.842

7. CHI PHÍ KHÁC

	Năm nay VND	Năm trước VND
- Giá trị còn lại và chi phí thanh lý nhượng bán TSCĐ		999.872.035
- Các khoản bị phạt		772.065.689
- Các khoản khác	52.869.175	
Cộng	52.869.175	1.771.937.724

8. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lợi nhuận trước thuế	826.302.360	1.653.153.764
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế	142.851.356	487.576.824
Các khoản điều chỉnh tăng	142.851.356	948.786.624
- Chi phí thù lao HĐQT, Ban kiểm soát không được trừ	90.000.000	90.000.000
- Chi phạt hành chính	-	188.484.034
- Chi phí khác	52.851.356	670.302.590
Các khoản điều chỉnh giảm	-	(461.209.800)
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		(461.209.800)
Thu nhập tính thuế	969.153.716	2.140.730.588
Thuế suất hiện hành	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	193.830.743	428.146.118
Thuế TNDN phát sinh do truy thu từ các năm trước		26.762.500
Thuế TNDN phải nộp	193.830.743	454.908.618

9. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	632.471.617	1.198.245.146
Các khoản điều chỉnh :	80.000.000	103.200.000
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	80.000.000	103.200.000
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	552.471.617	1.095.045.146
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm (*)	11.473.000	11.473.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	48,15	95,45

Mệnh giá cổ phiếu (VND/CP)

10.000 VND / CP

10.000 VND / CP

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**1. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

Tài sản tài chính	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Tiền và các khoản tương đương tiền	10.035.678.695		7.122.424.389	
Phải thu khách hàng, phải thu khác	74.870.926.172	(3.667.679.903)	33.025.956.596	(3.208.870.570)
Các khoản cho vay	-		-	
Đầu tư ngắn hạn	-		15.000.000.000	
Cộng	84.906.604.867	(3.667.679.903)	55.148.380.985	(3.208.870.570)

Nợ phải trả tài chính	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Vay và nợ	70.354.062.449	105.272.777.419
Phải trả người bán, phải trả khác	92.371.156.865	31.314.310.637
Chi phí phải trả	82.490.594	304.676.495
Cộng	162.807.709.908	136.891.764.551

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác)

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Tổng VND
Số cuối năm				
Tiền và các khoản tương đương tiền	10.035.678.695			10.035.678.695
Phải thu khách hàng, phải thu khác	74.846.026.172	24.900.000		74.870.926.172
Đầu tư ngắn hạn	-			-
Cộng	84.881.704.867	24.900.000	-	84.906.604.867

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN THỦ ĐỨC**Báo cáo tài chính**

Km9, Xa lộ Hà Nội, P.Trường Thọ, Q.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Tổng VND
Số đầu năm				
Tiền và các khoản tương đương tiền	7.122.424.389			7.122.424.389
Phải thu khách hàng, phải thu khác	33.001.056.596	24.900.000		33.025.956.596
Đầu tư ngắn hạn	15.000.000.000			15.000.000.000
Cộng	55.123.480.985	24.900.000	-	55.148.380.985

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Tổng VND
Số cuối năm				
Vay và nợ	69.556.885.399	797.177.050		70.354.062.449
Phải trả người bán, phải trả khác	92.363.156.865	8.000.000		92.371.156.865
Chi phí phải trả	82.490.594			82.490.594
Cộng	162.002.532.858	805.177.050	-	162.807.709.908
Số đầu năm				
Vay và nợ	104.499.404.369	773.373.050		105.272.777.419
Phải trả người bán, phải trả khác	31.306.310.637	8.000.000		31.314.310.637
Chi phí phải trả	304.676.495			304.676.495
Cộng	136.110.391.501	781.373.050	-	136.891.764.551

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

2. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính này.

3. BÁO CÁO BỘ PHẬN**Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý (Phân loại hoạt động trong nước và ngoài nước)**

Công ty chỉ hoạt động trong khu vực địa lý Việt Nam

Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Các bộ phận kinh doanh chính của Công ty như sau:

	<i>Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa</i>	<i>Doanh thu cung cấp dịch vụ</i>	<i>Tổng</i>
Doanh thu thuần ra bên ngoài	292.483.820.344	2.217.822.010	294.701.642.354
Tổng doanh thu thuần	292.483.820.344	2.217.822.010	294.701.642.354
Chi phí bộ phận	264.850.830.835	-	264.850.830.835
Kết quả kinh doanh bộ phận	27.632.989.509	2.217.822.010	29.850.811.519
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận			23.313.236.793
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh			6.537.574.726
Doanh thu hoạt động tài chính			250.057.481
Chi phí tài chính			6.755.424.776
Thu nhập khác			846.964.104
Chi phí khác			52.869.175
Thuế TNDN hiện hành			193.830.743
Lợi nhuận sau thuế			632.471.617

4. NGHIỆP VỤ VÀ SÓ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Ngoài các thuyết minh với các bên liên quan đã thuyết minh ở các phần liên quan, Ban Tổng Giám đốc cam kết không phát sinh giao dịch với các bên liên quan khác.

Thu nhập của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc, Ban kiểm soát

	Năm nay VND	Năm trước VND
Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và HĐQT		1.104.454.671

5. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán, Báo cáo Kết quả kinh doanh, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 đã được Công ty TNHH Kiểm toán TTP kiểm toán.

Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2019

Người lập biểu

Phụ trách kế toán

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Thị Mộng Duyên

Nguyễn Thị Mộng Duyên

Nguyễn Minh Quang

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN THỦ ĐỨC

Km9, Xa lộ Hà Nội, P.Trường Thọ, Q.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

Phụ lục 1:

08. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị ĐCQL	Tài sản cố định khác	Cộng
Nguyên giá TSCĐ						
Số dư đầu năm	20.372.059.800	45.593.515.967	9.776.738.429	627.522.158	747.273.449	77.117.109.803
Số tăng trong kỳ	219.450.000	19.113.414.320	2.161.109.091	-	80.069.000	21.574.042.411
- Mua trong năm		19.113.414.320	2.161.109.091		80.069.000	21.354.592.411
- Đầu tư XCDB hoàn thành	219.450.000					219.450.000
Số giảm trong kỳ	-	1.146.384.665	1.577.957.770	-	-	2.724.342.435
- Thanh lý, nhượng bán		1.146.384.665	1.577.957.770			2.724.342.435
- Giảm khác						-
Số dư cuối năm	20.591.509.800	63.560.545.622	10.359.889.750	627.522.158	827.342.449	95.966.809.779
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	12.169.192.234	39.970.948.842	8.753.608.538	627.522.158	409.868.680	61.931.140.452
Số tăng trong kỳ	594.109.365	2.363.935.664	239.498.009	-	44.093.139	3.241.636.177
- Khấu hao trong kỳ	594.109.365	2.363.935.664	239.498.009	-	44.093.139	3.241.636.177
Số giảm trong năm	-	1.146.384.665	1.577.957.770	-	-	2.724.342.435
- Thanh lý, nhượng bán		1.146.384.665	1.577.957.770			2.724.342.435
Số dư cuối kỳ	12.763.301.599	41.188.499.841	7.415.148.777	627.522.158	453.961.819	62.448.434.194
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu năm	8.202.867.566	5.622.567.125	1.023.129.891	-	337.404.769	15.185.969.351
Tại ngày cuối kỳ	7.828.208.201	22.372.045.781	2.944.740.973	-	373.380.630	33.518.375.585

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình tại ngày 31/12/2018 đã hết khấu hao nhưng còn sử dụng: 46.584.944.972 VND

- Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình tại ngày 31/12/2018 đem cầm cố, thế chấp: VND.

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN THỦ ĐỨC

Km9, Xa lộ Hà Nội, P.Trường Thọ, Q.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

Phụ lục 2:

11. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Đơn vị tính: VND

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	-	-	-	15.000.000.000	-	15.000.000.000
Tiền gửi có kỳ hạn			-	15.000.000.000		15.000.000.000
Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	10.089.265.685	-	10.089.265.685	10.089.265.685	-	10.089.265.685
Cổ phiếu của Công ty CP Đầu tư thương mại dịch vụ du lịch Điện Lực	300.000.000		300.000.000	300.000.000		300.000.000
Cổ phiếu Ngân hàng TMCP An Bình (1.213.710 CP)	9.789.265.685	-	9.789.265.685	9.789.265.685	-	9.789.265.685
Cộng	10.089.265.685	-	10.089.265.685	10.089.265.685	-	10.089.265.685

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN THỦ ĐỨC

Km9, Xa lộ Hà Nội, P.Trường Thọ, Q.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

Phụ lục 3:

17. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

Đơn vị tính: VND

	Số đầu năm		Giảm trong năm	Tăng trong năm	Số cuối năm	
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Giá trị	Giá trị	Giá trị	Khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn	104.499.404.369	104.499.404.369	249.615.115.519	214.672.596.549	69.556.885.399	69.556.885.399
- Vay Ngân hàng	104.499.404.369	104.499.404.369	222.615.115.519	178.562.271.346	69.556.885.399	60.446.560.196
+ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Sài Gòn	40.986.616.350	40.986.616.350	40.986.616.350		-	-
+ Ngân hàng HDBank - CN Hàng Xanh	17.663.666.452	17.663.666.452	17.663.666.452		-	-
+ Ngân hàng TMCP Vietbank - PGD Đầm Sen	27.627.816.618	27.627.816.618	29.157.304.984	1.529.488.366	-	-
+ Ngân hàng TMCP Kỹ Thương chi nhánh Gia Định	3.226.085.713	3.226.085.713	119.812.308.497	177.032.782.980	60.446.560.196	60.446.560.196
+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - PGD Tân Phú	14.995.219.236	14.995.219.236	14.995.219.236		-	-
+ Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Sài Gòn		-		9.110.325.203	9.110.325.203	9.110.325.203
- Đối tượng khác		-	27.000.000.000	27.000.000.000	-	-
Vay dài hạn	773.373.050	773.373.050	229.886.000	253.690.000	797.177.050	797.177.050
+ Ngân hàng TMCP Vietbank - PGD Đầm Sen	773.373.050	773.373.050	229.886.000	253.690.000	797.177.050	797.177.050
Cộng	105.272.777.419	105.272.777.419	249.845.001.519	214.926.286.549	70.354.062.449	70.354.062.449

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN THỦ ĐỨC

Km9, Xa lộ Hà Nội, P.Trường Thọ, Q.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

+ Thuyết minh các hợp đồng vay:

	Số hợp đồng và ngày hợp đồng	Số tiền vay, hạn mức vay và lãi suất	Thời hạn vay	Mục đích vay	Số dư tại ngày 31/12/2018	Hình thức bảo đảm tài sản
+ Ngân hàng TMCP Kỹ Thương chi nhánh Gia Định	Hợp đồng số GDN20170436/HĐC TD ngày 24/07/2017	80.000.000.000 đồng. LS: được quy định cho từng Giấy nhận nợ	Thời hạn hiệu lực HMTD: 12 tháng từ ngày 24/07/2017 đến hết ngày 24/07/2018. Thời hạn của mỗi khoản vay không vượt quá 09 tháng	Bổ sung vốn lưu động	60.446.560.196	Thế chấp tài sản (toàn bộ giá trị hàng tồn kho)
- Đối tượng khác	Hợp đồng số 0171/SGN.KHDN/L D18 ngày 31/7/2018	55.000.000.000 VNĐ. Lãi suất được quy định cho từng Giấy nhận nợ.	Thời hạn hiệu lực HMTD: 12 tháng từ ngày 31/07/2018 đến hết ngày 31/07/2019.	Bổ sung vốn lưu động		Thế chấp BĐS tại thửa đất số 46, phường 5, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.
Vay dài hạn						
+ Ngân hàng TMCP Vietbank - PGD Dầm Sen	Hợp đồng số PDS.DN.01150115 ngày 15/01/2015	20.000.000.000 đồng. LS: được quy định KUNN	84 tháng, kể từ ngày ký hợp đồng	Mua sắm máy móc và thiết bị	797.177.050	Thế chấp tài sản

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN THỦ ĐỨC

Km9, Xa lộ Hà Nội, P.Trường Thọ, Q.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

Phụ lục 4:

19. VỐN CHỦ SỞ HỮU**a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	<u>80.730.000.000</u>	<u>1.268.427.273</u>	<u>2.588.689.834</u>		<u>1.262.537.045</u>	<u>85.849.654.152</u>
- Tăng vốn năm trước	34.000.000.000					34.000.000.000
- Lãi trong năm trước					1.198.245.146	1.198.245.146
- Trích lập các quỹ						-
- Tăng khác						-
- Lỗ trong năm						-
- Phân phối lợi nhuận					(156.000.000)	(156.000.000)
- Giảm khác						-
Số dư đầu năm nay	<u>114.730.000.000</u>	<u>1.268.427.273</u>	<u>2.588.689.834</u>	<u>-</u>	<u>2.304.782.191</u>	<u>120.891.899.298</u>
- Tăng vốn trong năm						-
- Lãi trong năm					632.471.617	632.471.617
- Trích lập các quỹ						-
- Tăng khác						-
- Phân phối lợi nhuận					(80.000.000)	(80.000.000)
- Cổ tức						-
- Giảm khác (*)						-
Số cuối năm	<u>114.730.000.000</u>	<u>1.268.427.273</u>	<u>2.588.689.834</u>	<u>-</u>	<u>2.857.253.808</u>	<u>121.444.370.915</u>