

## KẾ HOẠCH BÁN ĐẤU GIÁ

### Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN THỦ ĐỨC

Thực hiện Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 2809/2015/CN/HĐBĐG, ngày 28/09/2015 đã ký giữa Công ty Cổ phần cơ điện Thủ Đức với Chi nhánh miền Nam- Công ty Cổ phần Đấu giá Thành An về việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi nhánh miền Nam- Công ty Cổ phần Đấu giá Thành An xin gửi tới Công ty Cổ phần cơ điện Thủ Đức kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tài sản bán đấu giá là : Gồm 02 quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

+ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại số: 138 Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CT 04631, do Giám đốc Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/04/2013, cụ thể như sau:

+ Diện tích đất: 933,9m<sup>2</sup>

+ Thửa đất số: 46      Tờ bản đồ số: 32

+ Hình thức sử dụng: Riêng

+ Thời hạn sử dụng đất: 50 năm đến ngày 09/02/2060

+ Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại địa chỉ xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ GCN: 03985, do Ủy ban nhân dân huyện Long Thành cấp ngày 20/09/2010, cụ thể như sau:

+ Diện tích: 1960m<sup>2</sup>

+ Thửa đất số: 995      Tờ bản đồ số: 8

+ Hình thức sử dụng: Riêng

+ Thời hạn sử dụng: 01/02/2024

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

#### 2. Nguồn gốc tài sản: Thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Cơ điện Thủ Đức.

#### 3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:

##### 3.1. Tài sản 1:

\* **Giá khởi điểm: 20.658.000.000** (Hai mươi tỷ sáu trăm năm mươi tám triệu đồng).

Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu và sử dụng tài sản, phí công chứng, phí thuế khác nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

\* **Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: **2.060.000.000 (Hai tỷ không trăm sáu mươi triệu đồng)** tương đương với 10% giá khởi điểm.

### 3.2. Tài sản 2:

\* **Giá khởi điểm: 1.565.600.000 (Một tỷ năm trăm sáu mươi năm triệu sáu trăm nghìn đồng).**

Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu và sử dụng tài sản, phí công chứng, phí thuế khác nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

\* **Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: **150.000.000 (Một trăm năm mươi triệu đồng)** tương đương với 10% giá khởi điểm.

### 4. Thời gian, địa điểm đăng thông báo của 02 tài sản:

\* Thông báo bán đấu giá được đăng 02 lần trên các báo cụ thể như sau:

- Đăng trên báo Tuổi trẻ; Báo Mua bán Thành phố Hồ Chí Minh và báo Vũng Tàu vào ngày 02/10/2015 và ngày 06/10/2015.

- Đăng trên báo Đồng Nai vào ngày 03/10/2015 và ngày 06/10/2015.

\* Niêm yết công khai Thông báo bán đấu giá kể từ ngày 02/10/2015 tại các địa điểm:

- Trụ sở của Công ty Cổ phần Đấu giá Thành An - Số 266 Hà Huy Tập, TT Yên Viên, Gia Lâm, TP Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh miền Nam - Công ty Cổ phần Đấu giá Thành An: Tầng trệt Block B, chung cư Vạn đô 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

- Nơi tổ chức phiên đấu giá: Tầng trệt Block B, chung cư Vạn đô 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

- Nơi có tài sản bán đấu giá. Cụ thể như sau:

+ Địa điểm xem và bàn giao tài sản 1: 138 Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

+ Địa điểm xem và bàn giao tài sản 2: Thửa đất số: 995; Tờ bản đồ số: 8, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Tại UBND:

+ Tài sản 1: Niêm yết tại UBND Phường 5, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

+ Tài sản 2: Niêm yết tại UBND xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

### 5. Thời gian tham khảo và bán hồ sơ:

Khách hàng mua Hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 05/10/2015 đến ngày 05/11/2015 tại:

- Tầng trệt Block B, chung cư Vạn đô 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

### 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 02/10/2015 đến ngày 08/11/2015 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản:

+ Địa điểm xem tài sản 1: 138 Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.



